

G.H.B. d.o.o. u stečaju

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

8 St-102/2010

LORIS RAK, stečajni upravitelj

5. ožujka 2021. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/2010
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 76966284028, Opatija, Maršala Tita 87
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda iskazan je u obliku iskaza primitaka i izdataka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 29. rujna 2010. godine do 14. veljače 2021. godine kada se podnosi ovo izvješće.

Stečajni postupak trajao je ukupno 10 godina pet mjeseci i 6 dana do dana podnošenja Završnog računa uslijed čega je evidentan značajan broj transakcija primitaka i izdataka po pojedinim kriterijima vrsta primitaka i izdataka kako je izlagano stečajnim vjerovnicima u tromjesečnim izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U Završnom računu stečajnog upravitelja iskazuju se metodološki primitci i izdaci (novčani tijek), što se razlikuje od prihoda i rashoda koji su iskazani u financijskim izvještajima stečajnog dužnika koji se dostavljaju Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji radi javne objave, a sve kako bi se stečajnim vjerovnicima dao potpuniji uvid u tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase.

Stečajni upravitelj tabelarno iskazuje primitke i izdatke uz pojašnjenja pojedinih stavki u njihovom nastavku.

Ukupni primitci u izvještajnom razdoblju iskazuju se kako slijedi:

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	6.256.447,55 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	5.892.195,60
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	364.251,95
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	82.564.825,00 kn
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	82.564.825,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	82.059.200,00 kn
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	505.625,00 kn
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 kn
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	1.932.025,24 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	1.212.831,86
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	709.799,51
3.	Ostali primitci	9.393,87
UKUPNO PRIMITCI		90.753.297,79 kn

Primitci od zakupnina i najamnina odnose se na primitke ostvarene od zakupa poslovnog prostora koji u naravi predstavlja objekt VILLA ROSALIA izgrađene na grč. 248, k.o. Volosko, upisane u zk.ul.br. 1134 (kasnije upisana u zk.ul.br. 1603) zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija. Ugovor o zakupu sklopljen je na razdoblje od 5 godina odnosno od 16. svibnja 2011. godine do 16. svibnja 2016. godine. Po prestanku predmetnog ugovora, navedena nekretnina dana je u jednokratni zakup za održavanje vjenčanja nekoliko puta.

Po preuzimanju u posjed objekta DEPENDANSE HOTELA BELVEDER stečajni upravitelj je dao u zakup poslovni prostor u Opatiji na adresi Ive Kaline 2, površine 25 m² koji se nalazi u nekretnini sagrađenoj na grč. 245 k.o. Volosko, označenoj kao kuća stanovanja br. 213, konoba i dvorište, površine 487 m² upisanoj u z.k.ul.br. 1134 k.o. Volosko u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji. Navedeni ugovor sklopljen je s dotadašnjim zakupnikom ATELIER ECOSTYLE j.d.o.o. (*nastavljen je dotadašnji zakupnik odnos koji je subjekt imao s LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.*) pod istovjetnim uvjetima u razdoblju od 15. svibnja 2017. godine do 30. studenoga 2020. godine.

Po preuzimanju u posjed objekta HOTELA BELVEDER stečajni upravitelj je dao u zakup poslovni prostor površine 12 m² koji se nalazi uz obalno šetalište ispod hotela BELVEDER za vrijeme ljetnih mjeseci.

Ukupni ostvareni primitak od zakupnina iznosi 5.892.195,60 (s PDV). Međutim, napominje se da su ostvareni prihodi bili čak i veći od iskazanih primitaka, što je posljedica sklopljenih kompenzacija s društvom GLOBUS EXCLUSIVE d.o.o. – zakupnika nekretnine koju u naravi čini VILLA ROSALIA, i to najamnina s nužnim i korisnim troškovima njenog dovođenja u stanje podobno za obavljanje djelatnosti (*uslijed višegodišnje zapuštenosti objekta*), a sve prema odobrenim troškovima nadzornog inženjera i sudskog vještaka Jasminke Lilić, dipl.ing. po odobrenju Odbora vjerovnika.

Primitci po osnovi kamata predstavljaju ugovorenu primitke ugovornih kamata na oročeni beskametni depozit zakupnika dan radi osiguranja novčanih tražbina po osnovi zakupnina. Stečajni upravitelj je u pregovorima sa zakupnikom osigurao beskametne depozite na računu Stečajnog dužnika kao kolaterale tražbina, koje je potom oročavao kod poslovne banke. Primitci po ovoj stavci predstavljaju neto primitke.

Ukupni ostvareni primitak od kamata iznosi 364.251,95 neto.

Primitci od naplate troškova postupka predstavljaju primitke koje je na temelju sudskih odluka po okončanju parničnih postupaka Stečajni dužnik naplatio od suprotne strane. Stečajni dužnik je, naime, u obvezi plaćati troškove vođenja postupka (sudske pristojbe, vještačenja, odvjetničke nagrade) koje u slučaju uspjeha u sporu može potraživati od suprotne strane, u visini koju odredi sud u svakom pojedinom postupku. Stečajni dužnik je ukupno naplatio troškove postupka u iznosu od 1.212.831,86 kuna (s PDV-om).

U trenutku predaje Završnog računa Stečajni dužnik po ovoj osnovi potražuje od suprotne parnične stranke ukupno 1.274.329,80 kuna, od čega 635.474,80 kuna na temelju pravomoćnih i ovršnih sudskih odluka te 638.855,00 kuna na temelju prvostupanjskih, još nepravomoćnih sudskih odluka. Određeni broj postupaka je još u tijeku pa se iznosi primitaka u tim predmetima još ne mogu iskazati.

Primitci od poreza i javnih davanja odnose se na primitke ostvarene od povrata PDV.

Zaključno, ukupni primitci koje se odnose na vođenje stečajnog postupka upravljanjem stečajnom masom (bez unovčenja imovine) zapravo predstavljaju primitke od stečajnog poslovanja te iznose 8.159.223,44 kuna.

Preostali primitci u visini 82.564.825,00 kuna odnose se na primitke ostvarene unovčenjem stečajne mase.

Ukupni izdaci u izvještajnom razdoblju iskazuju se kako slijedi:

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	9.862.001,79 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.499.007,29 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.100,00 kn
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2 iznos)	877.973,70 kn
1.3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto 2 iznos)	31.724,44 kn
1.4.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto 2 iznos)	75.147,50 kn
1.5.	Premije osiguranja (prema zaključku 7 St-102/2010-124 od 5.1.2012.)	494.061,65 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	8.362.994,50 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	402.761,21 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	122.975,92 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	88.926,10 kn
2.4.	Ostali troškovi radnika (prijevoz i sl.)	58.426,00 kn
2.5.	Troškovi električne energije	78.916,56 kn
2.6.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	38.285,74 kn
2.7.	Troškovi održavanja objekta	137.322,38 kn
2.8.	Materijalni troškovi	97.784,01 kn
2.9.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	83.430,89 kn
2.10.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	20.802,64 kn
2.11.	Komunalne naknade, vodne naknde i komunalne usluge	503.879,93 kn
2.12.	Troškovi oglašavanja	25.919,88 kn
2.13.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	3.933.665,45 kn
2.14.	Troškovi sudskih vještaka	218.407,57 kn
2.15.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	427.966,50 kn
2.16.	Troškovi usluga privatne zaštite	616.372,50 kn
2.17.	Najamnine i zakupnine	273.082,68 kn
2.18.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	105.972,75 kn
2.19.	Premije osiguranja	63.838,04 kn
2.20.	Porezi i javna davanja	921.132,75 kn
2.21.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	133.125,00 kn
2.22.	Ostali budući troškovi (sudska pristojba; bankarski troškovi i sl.)	10.000,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	60.601.068,75 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	60.601.068,75 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (prva djelomična dioba)	47.095.687,71 kn
2.2.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (završna dioba)	13.505.381,04 kn
C)	REZERVACIJE	20.290.227,25 kn
3.1.	Rezervacije ostalih obveza stečajne mase (parnični troškovi)	1.181.023,46 kn
3.2.	Rezervacije tražbina stečajnih vjerovnika	19.109.203,79 kn
UKUPNO IZDACI		90.753.297,79 kn

Izdaci u stečajnom postupku dijele se na izdatke za troškove stečajnog postupka te obveze stečajne mase.

Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka izdaci su koji se ostvaruju na temelju odluke suda (rješenje i zaključak) gdje sud određuje rješenjem visinu troškova te zaključkom visinu osiguranine od odgovornosti stečajnog upravitelja koja na temelju zakona tereti stečajnu masu kao trošak stečajnog postupka.

Svi troškovi stečajnog postupka koji se odnose na nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja i članova Odbora vjerovnika plaćeni su na temelju pravomoćnih sudskih odluka. Izdaci za buduće troškove nagrade članova Odbora vjerovnika utemeljeni su na prijedlogu obračuna od 19. veljače 2021. godine.

Izdaci za premije nastali su na temelju polica osiguranja sklopljenih na temelju visine osiguranine koju je odredio sud zaključkom u visini od 5.000.000,00 kuna, kao obveza stečajnog upravitelja prema članku 28. stavku 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13). Upravo je iznos osiguranine te početni rizici koji su postojali uslijed nepotpune i nevjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije, visokog iznosa prijavljenih tražbina u visini 150.201.881,48 kuna te vrijednošću unovčive imovine u iznosu od 412.861,00 kuna (pokretnine u objektu VILLE ROSALIA) uzrokovali visoke premije. Tijekom stečajnog postupka, a pogotovo nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) i određivanja obveze osiguranja profesionalne odgovornosti (*a time i franšize za navedeni iznos*) iznosi premije umanjivani su tijekom godina trajanja stečajnog postupka.

Iznosi premije osiguranja oslobođeni su PDV te predstavljaju neto iznos.

Zaključno, ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 1,8 % iznosa stečajne mase koja služi za namirenje vjerovnika.

Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase predstavljaju izdatke koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka u povodu radnji koje su se poduzimale u ispunjavanju zadaće zaštite imovine Stečajnog dužnika, njenog povećanja, umanjenja obveza te unovčenja radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Ostale obveze stečajne mase zapravo predstavljaju rashode i izdatke stečajnog poslovanja kroz cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka. Svi izdaci (osim plaća, premija i poreza i javnih davanja) predstavljaju izdatke s uključenim PDV jer se radi o isporuci radova, roba i usluga.

Ukupni izdaci poslovanja (ostale obveze stečajne mase) iskazane su u visini 8.351.119,05 kuna i gotovo su u cijelosti podmireni primitcima poslovanja (ukupni iznos primitaka ostvarenih poslovanjem iznosi 8.159.223,44 kuna). Iz navedenog se zaključuje da je za potrebe vođenja ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj osigurao da se poslovanje pokriva iz prihoda, bez unovčavanja stečajne mase koja je preostala za pokriće troškova stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika.

U nastavku se daje obrazloženje pojedinih izdataka veće vrijednosti kako slijedi:

Izdaci za plaće, nadnice i ostale troškove za radnike obuhvaća troškove u svezi s radnim odnosom administrativne djelatnice te kućnog majstora (domara) u razdoblju vođenja stečajnog postupka.

Ugovori o radu sklopljeni su na temelju odobrenja Odbora vjerovnika i zaključka stečajnog suca.

Ukupni bruto 2 trošak radnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznosi do podnošenja Završnog računa prosječno mjesečno 5.428,14 kuna.

Izdaci za održavanje objekata obuhvaćaju troškove nužnih radova na sanaciji dijelova zgrada koje čine nekretnine Stečajnog dužnika.

Izdaci za komunalne naknade, vodne naknade i komunalne usluge obuhvaćaju troškove na temelju akata jedinice lokalne samouprave te Hrvatskih voda te isporučene komunalne usluge.

Izdaci za odvjetničke i javnobilježničke troškove iskazani su u iznosu od 3.933.665,45 kuna (s PDV). Izdaci obuhvaćaju odvjetničke nagrade isključivo za zastupanje Stečajnog dužnika u upravnim i sudskim postupcima (*Stečajni dužnik nije isplaćivao nikakve nagrade za sastavljanje ugovora i isprava, pravne savjete i pravna mišljenja, sudjelovanje na konferencijama, izvide spisa, pribave pravomoćnosti, dopise, opomene i sl.*) te u zanemarivom dijelu javnobilježničke nagrade za ovjere.

Troškovi odvjetničkih nagrada isplaćivani su na temelju visine koje je kao osnovane na teret suprotne strane odredio sud, osim u postupcima gdje je sklapana sudska nagodba te odgovore na žalbu i odgovore na reviziju. Svi izdaci plaćani su na temelju dokaza o isporučenoj usluzi i prema računima sukladno Tarifi o nagradi i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Kako se troškovi odvjetničkih nagrada iskazuju kao izdaci, oni su realno mnogo manji jer su djelomično podmireni iskazanim primitcima te pravomoćnim i nepravomoćnim sudskim odlukama na temelju kojih Stečajni dužnik ostvaruje pravo na naplatu od suprotne strane (ukupno 2.487.161,66 kuna).

Izdaci za odvjetničke nagrade nastali su u pravilu zbog parnica u kojima je Stečajni dužnik bio tuženik (*nije dakle Stečajni dužnik pokretao parnicu, već je bio prisiljen stupiti u parnicu na temelju tužbi drugih osoba*).

Rezultat ishoda parnica u kojima je sudjelovao Stečajni dužnik uključuje umanjeње obveza s početno prijavljenih 150.264.927,22 kuna tražbina na danas utvrđenih 69.258.364,31 kuna tražbina te uvećanje imovine s početnih 400.000,00 kuna za imovinu procijenjene vrijednosti 136.464.806,38 kuna, odnosno kumulativno rezultat ishoda parnica iskazuje se u visini 217.471.369,29 kuna.

Odvjetničke punomoći izdane su na temelju odobrenja Odbora vjerovnika.

Izdaci za troškove sudskih vještaka obuhvaćaju troškove procjembenih elaborata nekretnina i njihovih revizija prema zahtjevu Odbora vjerovnika, troškove procjembenih elaborata pokretnina te troškove vještačenja u parničnim postupcima u kojima je Stečajni dužnik bio stranka u postupku.

Izdaci za troškove računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga obuhvaćaju troškove knjigovodstva, izradu godišnjih financijskih izvještaja prije otvaranja stečajnog postupka (koje prethodna uprava nije dostavljala), te izrada tromjesečnih izvješća o primitcima i izdacima za potrebe izvješća stečajnim vjerovnicima i Odboru vjerovnika.

Izdaci za troškove usluga privatne zaštite obuhvaćaju troškove alarmnih sustava zaštite objekata te dnevne obilaskе radi preventivne zaštite objekata VILLA ROSALIA te HOTEL BELVEDERE i DEPANDANSA BELVEDERE.

Izdaci za zakupnine i najamnine obuhvaćaju troškove zakupa poslovnog prostora u Rijeci za potrebe obavljanja stečajno upraviteljske službe nakon sklapanja ugovora o zakupu objekta VILLA ROSALIA te najamnina za zaštitne ograde oko objekta HOTEL BELVEDERE po nalogu građevinske inspekcije.

Ugovori su sklopljeni na temelju odobrenja Odbora vjerovnika.

Porezi i javna davanja obuhvaćaju izdatke za PDV na izlazne račune.

Izdaci za troškove projektantskih i geodetskih usluga predstavljaju izdatke za postupke legalizacije objekata u stečajnoj masi, usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja radi pripreme nekretnina za prodaju te izradu geodetskog elaborata nerazvrstane ceste.

Za namirenje stečajnih vjerovnika ukupno je isplaćeno 47.095.687,71 kunu u prvoj djelomičnoj diobi, čime je ostvareno namirenje u visini 68% utvrđenih tražbina.

U završnoj diobi previđa se isplata prema uvjetima i u iznosu iz Završnog diobenog popisa.

III. ZAVRŠNA BILANCA

RED.BR.	OPIS	POČETNA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE PRIJE UNOVČENJA	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	412.861,00 kn	137.568.207,38 kn	82.564.825,00 kn
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
1.1.	Izdaci za razvoj			
1.2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava			
1.3.	Goodwill			
1.3.	Predumjovi za nabavu nefinancijske imovine			
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi			
1.6.	Ostala nematerijalna imovina			
2.	MATERIJALNA IMOVINA	412.861,00 kn	137.568.207,38 kn	82.564.825,00 kn
2.1.	Zemljište			
2.2.	Građevinski objekti	0,00 kn	136.464.806,38 kn	82.059.200,00 kn
2.3.	Postrojenja i oprema			
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	412.861,00 kn	1.103.401,00 kn	505.625,00 kn
2.5.	Predumjovi za materijalnu imovinu			
2.6.	Materijalna imovina u pripremi			
2.7.	Ostala materijalna imovina			
2.8.	Ulaganje u nekretnine			
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
3.8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
4.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
4.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
4.2.	Potraživanje po osnovi prodaje na kredit			
4.3.	Ostala potraživanja			

5	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
1.	ZALIHE	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
1.1.	Sirovina i materijalni			
1.2.	Proizvodnja u tijeku			
1.3.	Gotovi proizvodi			
1.4.	Trgovačka roba			
1.5.	Predujmovi za zalihe			
1.6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
1.7.	Biološka imovina			
2.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
2.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.2.	Potraživanja od kupaca			
2.3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
2.4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
2.5.	Potraživanje od države i drugih institucija			
2.6.	Ostala potraživanja			
3.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
4	NOVAC U BANC I BLAGAJNI			
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
F	UKUPNO IMOVINA	412.861,00 kn	137.568.207,38 kn	82.564.825,00 kn

Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečajnog postupka imao imovinu koja se sastojala isključivo u pokretninama procijenjene vrijednosti 412.861,00 kuna.

Pokretnine su se nalazile u objektu VILLA ROSALIA te su procijenjene po sudskom vještaku Ivanu Ševerdiji od lipnja 2011. godine

Tijekom postupka stečajni upravitelj je uknjižio nekretninu grč. 248 k.o. Volosko, oznake zemljišta kuća stanovanja, površine 469 m², upisane u z.k.ul.br. 1603 k.o. Volosko, u naravi objekt VILLA ROSALIA, u vlasništvo Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ishodio je brisanje založnog prava na nekretnini u z.k.ul.br. 1603 k.o. Volosko upisanoj u korist HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU.

Tijekom postupka stečajni upravitelj uspio je unijeti u stečajnu masu nekretnine grč. 245, oznake zemljišta „kuća stanovanja br. 213, konoba i dvorište“, površine 487 m², upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. 320170 VOLOSKO; grč. 246, oznake zemljišta „kuća stanovanja br. 151“, površine 176 m², upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. 320170 VOLOSKO; grč. 247, oznake zemljišta „dvorana“, površine 96 m², upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. 320170 VOLOSKO; sve u naravi HOTEL BELVEDERE i DEPANDANSA BELVEDERE sa pripadajućim zemljištem.

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj uspio je unijeti u stečajnu masu kao izvanknjižno vlasništvo nekretnine k.č.br. 760/1, oznake zemljišta „vrt“, površine 4506 m², upisane u z.k.ul.br. 2270 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 760/8, oznake zemljišta „cesta“, površine 124 m², upisane u z.k.ul.br. 2270 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 748/2, oznake zemljišta „vinograd“, površine 895 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 748/10, oznake zemljišta „vinograd“, površine 56 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 752, oznake zemljišta „vrt“, površine 673 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 754/1, oznake zemljišta „vrt“, površine 1383 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 754/2, oznake zemljišta „vrt“, površine 1275 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 754/3, oznake zemljišta „vrt“, površine 115 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 755, oznake zemljišta „cesta“, površine 33 m², upisane u z.k.ul.br. 2267 k.o. 320170 VOLOSKO; k.č.br. 753, oznake zemljišta „cesta“, površine 153 m², upisane u z.k.ul.br. 2268 k.o. 320170 VOLOSKO u suvlasničkom dijelu 120/153 idealnog dijela; u dijelu u kojem su u postupku pretvorbe poduzeća „LIBURNIA RIVIERA HOTELI“, sada LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija (Grad Opatija), Ulica Maršala Tita 198, OIB: 15573308024, ušle u imovinu toga društva na temelju rješenja HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU o procjeni nekretnina u vrijednosti društvenog kapitala KLASA: 943-01/95-01/453, UR.BROJ: 563-04-403/95-04 od 5. srpnja 1995. godine.

Na temelju izjave o odricanju LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. broj 02-04/19 od 23. siječnja 2019. godine, stečajni upravitelj je unio u stečajnu masu pokretnine koje su se nalazile u objektu HOTEL BELVEDERE i DEPANDANSA BELVEDERE procijenjene vrijednosti 690.540,00 kuna sve prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka Večeslava Gržinića od svibnja 2019. godine

Ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase u trenutku izlaganja prodaji iznosila je 137.464.806,38 kuna.

U tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina koja se sastojala od pokretnina u iznosu od 514.825,00 kuna.

Preostala stečajna masa unovčena je na temelju odluke Skupštine vjerovnika na javnoj dražbi za iznos od 82.050.000,00 kuna.

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-102/2010-19 od dana 29. rujna 2010. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Rješenje je donijeto po prijedlogu vjerovnika stečajnog dužnika NSS – ALARM studio d.o.o. Zagreb obrazlažući svoj prijedlog činjenicom da prema stečajnom dužniku imaju nepodmirenu tražbinu u iznosu od 329.840,00 kuna nastalu temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-672/2005-7 od dana 30. kolovoza 2005. godine.

a) Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije Stečajnog dužnika. Uvidom u istu utvrđeno je da je neistinita, netočna i nevjerodostojna. Naime, sama dokumentacija bila je razbacana po kutijama, nesortirana te vremenski, predmetno i subjektivno nepovezana. Godišnji financijski izvještaji nisu pružali istinit i objektivan prikaz položaja poslovanja Stečajnog dužnika. Osim toga, poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika je bila pomiješana s dokumentacijom nekoliko trgovačkih društava koji nisu imali veze s Stečajnim dužnikom.

Slijedom takvog stanja stečajni upravitelj je uložio iznimne napore radi utvrđenja istinitosti poslovne dokumentacije, stanja imovine i obveza stečajnog dužnika te u suradnji s administrativnom radnicom i knjigovodstvom izvršio kompletnu rekonstrukciju iste te povezoao dokumentaciju s poslovnim događajima koji su joj prethodili sve kako bi se poslovna dokumentacija dovela u red.

Stečajni upravitelj rekonstruirao je poslovne događaje u prethodnoj godini te podnio financijske izvještaje za prethodnih devet godina prije otvaranja stečajnog postupka.

b) Radnje poduzete radi prikupljanja, osiguranja i upravljanja predmetima stečajne mase

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao evidentirane nepokretne imovine, dok je knjigovodstvena vrijednost pokretne imovine iskazana u vrijednosti u visini 0,00 kn.

Stečajni dužnik je bio u posjedu nekretnine VILLA ROSALIA izgrađene na grč. 248, k.o. Volosko, upisane u zk.ul.br. 1134 (*kasnije upisana u zk.ul.br. 1603*) zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, a koju je stečajni upravitelj preuzeo na upravljanje nakon otvaranja stečajnog postupka.

Istraživanjem poslovne dokumentacije kao i okolnosti temeljim kojih je Stečajni dužnik došao u posjed predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je utvrdio da je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Stečajnog dužnika od dana 20. listopada 1998. godine, LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, kao član društva unijela u temeljni kapital imovinu koja se sastoji u stvarima, i to gore opisanu nekretninu. Sukladno navedenoj Odluci LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sklopila je sa Stečajnim dužnikom i ugovor o prijenosu vlasništva nad tim objektom, no međutim predmetni ugovor nikada nije predan na uknjižbu jer na nekretnini u zemljišnoj knjizi bilo upisano pravo vlasništva u korist GRADA OPATIJE.

Stečajni upravitelj je unatoč navedenom uspio pribaviti svu dokumentaciju te dana 29. studenog 2010. godine uspio uknjižiti Stečajnog dužnika kao zemljišnoknjižnog vlasnika predmetne nekretnine.

U povodu vlasništva i drugih stvarnih prava oko objekta VILLA ROSALIA je vođena su dva parnična i jedan izvanparnični postupak.

1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. P-2052/2010

Društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (*u daljnjem tekstu: LRH*) podnijelo je protiv Stečajnog dužnika i brisovnu tužbu radi brisanja prava vlasništva Stečajnog dužnika na objektu VILLA ROSALIA u zemljišnoj knjizi

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-2052/2010-21 od 29. prosinca 2011. godine odbijen je tužbeni zahtjev LRH. LRH nije podnosio žalbu te je presuda postala pravomoćna.

2. Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl. brojem P-73/2011

Društvo LRH podnijelo je tužbu protiv Stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prijenosu prava vlasništva sklopljenog između istih dana 20. listopada 1998. godine, a kojim je Ugovorom preneseno Stečajnom dužniku pravo vlasništva na objektu VILLA ROSALIA.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-73/2011-62 od 27. rujna 2011. godine odbijen je tužbeni zahtjev LRH.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-5794/2012-3 od dana 28. lipnja 2016. godine odbijena je žalba LRH te potvrđena prvostupanjska presuda.

3. Postupak pred Općinskim sudom u Opatiji, posl. broj Z-4261/2011

Rješenjem Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižnog odjela posl. broj Z-4261/2011 od 3. svibnja 2012. godine dozvoljena je uknjižba prava zaloge na nekretnini stečajnog dužnika grč. 248, oznake zemljišta „kuća stanovanja“ upisanoj u zk.ul.br. 1603, k.o. Volosko (objekt VILLA ROSALIA) u korist AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja od 1. siječnja 2000. godine i Ugovora o ustupu potraživanja od 12. srpnja 2001. godine. Navedenim upisom omogućeno se pravo odvojenog namirenja u korist tog vjerovnika u odnosu na druge stečajne vjerovnike.

U cilju zaštite interesa svih stečajnih vjerovnika, Stečajni dužnik podnio je žalbu protiv navedenog rješenja.

Rješenjem Županijskog suda u Rijeci, posl. broj GŽ-523/2013-7 od 16. prosinca 2016. godine prihvaćena je žalba Stečajnog dužnika te je preinačeno prvostupanjsko rješenje i naložena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i brisanje založnog prava u korist AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM. Time je ponovo omogućeno da se sredstva ostvarena prodajom nekretnine koriste za namirenje svih stečajnih vjerovnika.

Pregledom rekonstruirane poslovne dokumentacije stečajni upravitelj utvrdio je da Stečajni dužnik ima obveznopravni zahtjev prema LRH za ispunjenjem dodatnih činidbi radi unosa u kapital društva nekretnina koje su opisano određene kao HOTEL BELVEDERE I DEPANDANSA BELVEDERE s pripadajućim zemljištem.

U povodu tih nekretnina vođen je jedan parnični postupak:

1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-747/2012

Radi zaštite stečajne mase i unosa u stečajni masu objekata HOTEL BELVEDERE i DEPANDANSA BELVEDERE Stečajni dužnik podnio je tužbu protiv LRH radi ispunjenja dodatnih činidbi.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-747/2012-38 od 8. kolovoza 2014. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev Stečajnog dužnika te je naloženo LRH s njime sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama koji će u slučaju neispunjenja zamijeniti presuda.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-9806/2014-3 od 31. svibnja 2017. godine odbijena je žalba LRH te je potvrđena prvostupanjska presuda.

Protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske je podnijela reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.

Vrhovni sud Republike Hrvatske još nije odlučio o reviziji, no prodajom nekretnina u stečajnom postupku društvu HOLSTER PRIVATSTIFTUNG (ujedno društvu s upravljačkim utjecajem) LRH je podnijela prijedlog za povlačenje revizije, čime je otklonjen pravni rizik revizijske odluke.

U upravljanju stečajnom masom, Stečajni dužnik je dana 16. svibnja 2011. godine sklopio petogodišnji ugovor o zakupu s GLOBUS EXCLUSIVE d.o.o. Rijeka, kasnije prenesen na društvo GLOBUS IGRE d.o.o. Rijeka. Navedeni ugovor prestao je njegovim ispunjenjem vraćanjem u posjed dana 16. svibnja 2016. godine. Na temelju navedenog pravnog posla stečajni dužnik ostvario je primitak od 5.811.356,23 kune.

Na temelju ugovorenih sredstava osiguranja, beskamatnog depozita, stečajni upravitelj je u korist stečajne mase ostvario primitak od 362.734,75 kuna.

Po preuzimanju u posjed objekta DEPANDANSE HOTELA BELVEDER stečajni upravitelj je preuzeo te nastavio ugovore o zakupu poslovnih prostora s zakupnikom ATELIER ECOSTYLE d.o.o. Rijeka koji je trajao do unovčenja imovine Stečajnog dužnika.

Nakon prijenosa prava vlasništva na objektima HOTEL BELVEDERE i DEPANDANSA BELVEDERE Stečajnom dužniku je rješenjem MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA OPATIJA Klasa: UP/I-410-20/2017-001/00146, URBROJ: 513-007-08-02-2018-0003 od 31. srpnja 2018. godine utvrđena obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3.983.864,04 kuna.

Stečajni dužnik je žalbom pobijao rješenje prvostupanjskog upravno tijela.

Rješenjem MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, SAMOSTALNI SEKTOR ZA DRUGOSTUPANJSKI UPRAVNI POSTUPAK, KLASA: UP/II-410-20/18-01/2741, URBROJ: 513-04/18-2 od 30. listopada 2018. godine prihvaćena je žalba Stečajnog dužnika te je poništeno prvostupanjsko rješenje i predmet vraćen na prvostupanjski postupak.

Rješenjem MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, Klasa: UP/I-410-20/18-012824, URBROJ: 513-07-08/18-07 od 20. studenoga 2018. godine obustavljen je postupak ovrhe radi provedbe rješenja o porezu na promet nekretnina.

Rješenjem MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA OPATIJA Klasa: UP/I-410-20/17-01/146, URBROJ: 513-07-08-02-19-9 od 21. svibnja 2019. godine Stečajni dužnik oslobođen je porezne obveze plaćanja poreza na promet nekretninama.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka na temelju zaključka stečajnog suca posl. broj 7 St-102/10-99 od 16. lipnja 2011. godine kojim je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o radu Stečajni dužnik zapošljavao je jednu osobu na radnom mjestu administratora koje je prestalo sporazumnim raskidom ugovora o radu od 15. prosinca 2017. godine.

Na temelju zaključka stečajnog suca posl. broj 8 St-102/10-216 od 18. listopada 2016. godine kojim je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o radu Stečajni dužnik zaposlio je jednu osobu na radnom mjestu kućnog majstora – domara koji je prestao istekom 31. ožujka 2020. godine.

Naime, u ovom predmetu radi se o specifičnom postupku u kojem je Stečajni dužnik raspolagao s tražbinama za imovinu velike vrijednosti te se suočavao s velikim obvezama. Stoga je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka i nadalje ovaj predmet zahtijevao iznimni vremenski angažman stečajnog upravitelja, ali i iskazao potrebu za pomoć stečajnom upravitelju u njegovom radu.

Prvenstveni problem s kojim se suočio stečajni upravitelj bila je necjelovita, nerazvrstana i nevjerodostojna poslovna dokumentacija i izostanak uredne primopredaje od strane bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika. U svom izvješću za prvo izvještajno ročište od 23. studenoga 2010. godine, stečajni upravitelj je naveo okolnosti da je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka račun Stečajnog dužnika bio u blokadi čak 2932 dana s evidentiranim naložima za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića u iznosu od 3.991.477,27 kuna. Dokumentacija koju je stečajni upravitelj zatekao u objektu VILLE ROSALIA (*nikada nije došlo do formalne primopredaje dokumentacije stečajnom upravitelju od strane bivše uprave*) bila je razbacana po kutijama, nesortirana te vremenski, predmetno i subjektivno nepovezana, odnosila se na nekoliko trgovačkih društava te odvjetnički ured Miroslava Vitaljića.

U svom izvješću još 2010. godine stečajni upravitelj ukazao je na nepotpunost poslovne dokumentacije, njenu necjelovitost i nevjerodostojnost. Već je tada bilo predvidivo da će za dovođenje očevidnika knjigovodstvenih podataka u red biti potrebno nekoliko mjeseci, za što se pokazalo da je vremenski precijenjeno te je postupak trajao i dulje.

Budući da se služba stečajnog upraviteljstva ne obavlja profesionalno niti stečajni upravitelj sklapa ugovor o radu sa Stečajnim dužnikom, već svoj radi odnos na puno radno vrijeme obavlja drugdje, bila mu je nužno potrebna pomoć u sređivanju, sortiranju i obradi poslovne dokumentacije te kasnije u obavljanju radnji stečajnoupaviteljske službe. O navedenom je stečajni upravitelj obavijestio Odbora vjerovnika te ishodio njegovu suglasnost, kao i odgovarajući zaključak stečajnog suca, koji su odobrili zapošljavanje.

Stečajni dužnik zaposlio je i kućnog majstora (domara) koji se brinuo za nekretnine Stečajnog dužnika u razdoblju nakon prestanka ugovora o zakupu objekta VILLA ROSALIA i povrata objekata HOTELA BELVEDERE i DEPANDANSE HOTELA BELVEDERE.

Ugovori o radu sklopljeni su na temelju odobrenja Odbora vjerovnika i zaključka stečajnog suca.

Sve obveze iz radnih odnosa uredno su ispunjene.

d) Utvrđivanje vrijednosti i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je u suradnji s Odborom vjerovnika pristupio utvrđivanju vrijednosti stečajne mase povjerivši tu zadaću stalnim sudskim vještacima.

Pokretnine koje su ušle u stečajnu masu, a nisu bile obuhvaćene izlučnim pravom izlučnih vjerovnika, procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku IVAN ŠEVERDIJA, dipl. inž. stroj. iz Rijeke, Bošket 16D imenovanog rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj 4 Su-69/2009 od 11. veljače 2009. godine.

Pokretnine stečajnog dužnika su procijenjene na iznos od 412.861,00 kunu.

Osim navedenog, po preuzimanju posjeda objekata HOTELA BELVEDER i DEPADANSE BELVEDER, u istima je preostala velika količina hotelskog namještaja i opreme. Po preuzimanju posjeda objekata, stečajni upravitelj se obratio društvu LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. s pozivom na preuzimanje predmetne opreme, međutim isti su dana 23. siječnja 2019. godine dostavili stečajnom dužniku izjavu kojom su se odrekli prava vlasništva nad hotelskom opremom.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je napravio procjenu opreme putem ovlaštenog sudskog vještaka VEČESLAV GRŽINIĆ, stalni sudski vještak strojarke i prometne struke imenovan rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj 4 Su-236/2017 te je ista iznosila 690.540,00 kuna.

Nekretnina označena kao grč. 248 oznake zemljišta „kuća stanovanja“ upisana u zk.ul.br.1603 k.o. Volosko koja u naravi predstavlja objekt VILLA ROSALIA procijenjena je po sudskim vještacima JASMINKA LILIĆ, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu imenovana rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj 4 Su-95/2013 od 16. listopada 2015. godine i društva KAROLINE – KLING d.o.o. Rijeka, Markovići 28.

Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku iznosi JASMINKI LILIĆ iznosila je 53.032.000,00 kuna, a procijenjena vrijednost društva KARLOLINE – KLING d.o.o. iznosila je 52.420.000,00 kuna.

Na sjednici 19. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 19. siječnja 2017. godine Odbor vjerovnika je prihvatio nalaz i mišljenje oba vještaka i utvrdio vrijednost nekretnine VILLA ROSALIA u iznosu od 7.000.000,00 EURA.

Po preuzimanju posjeda nekretnine označene kao grč. 246 oznake zemljišta „kuća stanovanja br. 151 i grč. 247 oznake zemljišta „dvorana“ upisanih u zk.ul.br. 1134 što u naravi predstavlja objekt HOTEL BELVEDER i nekretnine grč. 245 oznake zemljišta „kuća stanovanja br. 213, konoba i dvorište“ što u naravi predstavlja objekt DEPADANSE HOTELA BELVEDER stečajni upravitelj povjerio je sudskim vještacima DRAŽENU DUVNJAKU iz Kostrene, Glavani 76 imenovanog rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj 4 Su-471/2016 od 25. listopada 2016. godine i BOJAN LINARDIĆ iz Zagreba, Bijenička cesta 9 imenovanog rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-842/2016 od 30. lipnja 2016. godine vršenje izmjere predmetnih nekretnina i njihovu procjenu vrijednosti.

Po izvršenoj izmjeri neto i bruto površine sudski vještak dao je procjenu vrijednosti nekretnina objekta HOTELA BELVEDER u iznosu od 62.388.702,81 kunu, a DEPANDANSE HOTELA BELVEDER u iznosu od 21.044.103,67 kuna.

Pokretnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku IVAN ŠEVERDIJA unovčene su za iznos od 504.375,00 kuna.

U odnosu na preostalu imovinu stečajnog dužnika, sukladno odluci Odbora vjerovnika stečajnog dužnika sa 29. sjednice održane dana 8. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj je objavio oglas za prodaju nekretnina, pokretnina i prava prikupljanjem pisanih ponuda pri čemu je kao minimalna cijena ispod koje se ne može prodati imovina stečajnog dužnika utvrđena u iznosu od 77.000.000,00 kuna. Minimalna cijena utvrđena je na temelju okolnosti da bi se istom u cijelosti namirile sve utvrđene tražbine.

Na javnom otvaranju ponuda održanome dana 6. rujna 2019. godine utvrđeno je bilo kako je pristigla jedna ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika i to od ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, AM MODENAPARK 13/9, BEČ, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB: 24052724688, u ponuđenom iznosu od 82.050.000,00 kuna. Kako je u postupku otvaranja ponuda utvrđeno da ista zadovoljava sve uvjete oglasa, stečajni upravitelj je dana 9. rujna 2019. godine predložio sudu sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika kako bi se donijela odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 3. listopada 2019. godine stečajni vjerovnici su većinom glasova odbili ponudu za kupnju imovine društva HOLSTER PRIVATSTIFTUNG navodeći kao razlog prenisku cijenu, i to glasom vjerovnika CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU.

Na sjednici Skupštine vjerovnika preostali stečajni vjerovnici podnijeli su zahtjev za ukidanjem odluke Skupštine vjerovnika o odbijanju ponude.

Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje posl. broj 8 St-102/2010-330 od 10. listopada 2019. godine kojom je ukinuo odluku Skupštine vjerovnika o odbijanju prihvaćanja ponude jer se njome onemogućava ostvarivanje svrhe i cilja stečajnog postupka, a to je namirenje vjerovnika.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl. broj PŽ-6505/2019-3 od 13. studenoga 2019. godine odbio je žalbu EDINA DELIBEGOVIĆA te potvrdio prvostupanjsko rješenje o ukidanju odluke Skupštine vjerovnika.

Kako je u međuvremenu na nekretninama koje su bile predmet prodaje bitno izmijenjeno zemljišnoknjižno stanje na način da je upisana zabilježba spora pokrenutom od strane tužitelja EDINA DELIBEGOVIĆA, nije došlo do sklapanja predmetnog ugovora.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj podnio prijedlog sudu za sazivanjem nove Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajne mase Stečajnog dužnika.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana na ročištu dana 18. veljače 2020. godine donesena je odluka kako će se imovina stečajnog dužnika unovčiti putem javne dražbe pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika sukladno uvjetima istaknutim u prijedlogu stečajnog upravitelja priloženom samom prijedlogu za sazivanje skupštine.

Po održanom ročištu stečajni vjerovnik GITONE KVARNER d.o.o. zatražio je ukidanje predmetne odluke skupštine vjerovnike.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-102/2010-363 od 24. veljače 2020. godine odbijen je zahtjev stečajnog vjerovnika kao neosnovan.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-1415/2020-2 od 28. travnja 2020. godine odbijena je žalba stečajnog vjerovnika kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjско rješenje.

Na temelju odluke Odbora vjerovnika sa sjednice održane dana 10. lipnja 2020. godine na kojoj je utvrđen tekst oglasa za prodaju nekretnina, pokretnina i prava, stečajni upravitelj je objavio oglas za prodaju nekretnina, pokretnina i prava te je na javnoj dražbi održanoj dana 21. srpnja 2020. godine zaprimljena jedna ponuda ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG u iznosu od 82.055.000,00 kuna slijedom čega je s istim dana 23. srpnja 2020. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava.

Po ostvarenju svih uvjeta vezanih za stupanje na snagu predmetnog ugovora te po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, stečajni upravitelj je dana 30. studenog 2020. godine izvršio primopredaju imovine stečajnog dužnika kupcu.

Detaljan računski prikaz odnosa procjene vrijednosti i unovčenja dan je poglavlju rekapitulacije unovčenja.

Osim navedenog, stečajni dužnik ima nenaplaćene tražbine po osnovi parničnih troškova te imovinskopravni zahtjev prema okrivljenicima JOSIP ŠPANJOL te BRANKO VUKUŠIĆ u iznosu od 2.429.895,00 kuna (*po presudi Županijskog suda u Rijeci, posl. broj K-14/2015 – no, prvostupajnska je presuda ukinuta te je predmet vraćen na ponovni postupak*).

e) Stečajni vjerovnici

Sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-102/2010-19 od 29. rujna 2010. u stečajnom postupku stečajni upravitelj je zaprimio ukupno osamnaest prijava tražbina koje su ispitane na prvom ispitnom ročištu održanome dana 2. prosinca 2010. godine i posebnom ispitnom ročištu održanome 19. siječnja 2012. godine.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 150.264.927,22 kune.

Stečajni upravitelj priznao je, u cijelosti ili djelomično, prijave tražbina ukupno jedanaest vjerovnika čiji zbroj iznosi 12.273.288,95 kuna.

Stečajni upravitelj ukupno je osporio prijave tražbina osam vjerovnika čiji zbroj tražbina iznosi 137.991.638,27 kuna.

U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, Zagreb, Iva Lucića 6 u iznosu od 74.112.732,25 kn osporenu od strane stečajnog upravitelja vođen je sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-878/2014 u kojem je pravomoćnom presudom poslovni broj P-878/2014-66 od 3. ožujka 2017. godine utvrđena tražbina tog vjerovnika u iznosu od 56.505.891,18 kn.

U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika MIROSLAV VITALJIĆ iz Opatije, Nova cesta 10 u iznosu od 1.389.592,50 kn osporenu od strane stečajnog upravitelja sklopljena je sudska nagodba u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-2098/2011-47 od 16. prosinca 2015. godine kojom se vjerovnik odrekao svoje tražbine prijavljene u stečajnom postupku.

U odnosu na prijavljenu tražbinu stečajnog vjerovnika EDINA DELIBEGOVIĆA, OIB: 55110047297, Opatija, Sv. Florijana 1 u iznosu od 6.364.810,39 kn osporenu od strane stečajnog upravitelja vođen je sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-50/2011 u kojem je pravomoćnom presudom poslovni broj P-50/2011-50 od 19. kolovoza 2016. godine odbijen tužbeni zahtjev EDINA DELIBEGOVIĆA u cijelosti.

U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika CLAUDIO FRANK, Opatija, Stubište J. P. Jeretova 2 u iznosu od 143.545,87 kn osporenu od strane stečajnog upravitelja sklopljena je sudska nagodba u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-2048/2010-47 od 20. siječnja 2012. godine kojom se vjerovnik odrekao svoje tražbine prijavljene u stečajnom postupku.

U odnosu na prijavljenu tražbinu stečajnog vjerovnika NSS-ALARM STUDIO d.o.o., Zagreb, Badalićeva 10a (kasnije prenesenu na novog vjerovnika GITONE KVARNER d.o.o.) u iznosu od 709.384,54 kn osporenu od strane stečajnog upravitelja vođen je sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-249/2012 u kojem je pravomoćnom presudom i rješenjem poslovni broj P-249/2012-14 od 1. listopada 2012. godine utvrđeno osnovano osporavanje tražbine vjerovnika za iznos od 209.384,54 kn.

Osim navedenog, stečajni upravitelj osporio je djelomično tražbinu vjerovnika ŠTEBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3 za iznos od 70.500,00 kuna te tražbinu EDINA DELIBEGOVIĆA prijavljenu u iznosu od 7.000.000,00 kuna, međutim ti vjerovnici nisu pokretali sudske postupke radi utvrđivanja osnovanosti tražbine osporenih od strane stečajnog upravitelja.

U vrijeme pisanja ovog izvješća još je u tijeku sudski postupak koji se vodi radi utvrđivanja osnovanosti tražbine vjerovnika MIROSLAV BRKOVIČ, Portorož, Put Pomorščakov 26, Republika Slovenija u iznosu od 48.201.072,72 kn osporenu od strane stečajnog upravitelja pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P – 18/2021. Naime, u predmetnom postupku rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-611/2016-47 od 282 studenog 2016. godine utvrđeno je da se tužba smatra povučenom obzirom da je sud utvrdio kako tužitelj MIROSLAV BRKOVIČ nije u roku propisanim odredbama Stečajnog zakona podnio prijedlog za nastavak parničnog postupka. Prvostupanjsko rješenje je potvrđeno od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-1143/2017-2 od 30. ožujka 2017. godine, međutim rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske je ukinuto rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revt-443/2017-2 od 25. travnja 2018. godine. U ponovljenom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je ponovno potvrdio prvostupanjsko rješenje svojim rješenjem poslovni broj PŽ-5950/2018-2 od 12. ožujka 2019. godine. Međutim u revizijskom postupku Vrhovni sud Republike Hrvatske je ponovno ukinuo rješenje drugostupanjskog suda svojim rješenjem Rev – 2679/2019-3 od 15. listopada 2019. godine te vratio predmet drugostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je ukinuo prvostupanjsko rješenje te vratio predmet na ponovno odlučivanje. Pripremno ročište u predmetnom postupku zakazano je za 17. ožujka 2021. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka provedena je prva djelomična dioba kojom su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama namireni u postotku od 68% svojih utvrđenih tražbina. U postupku diobe izdvojena su i sredstva za rezervaciju djelomičnog namirenja tražbine MIROSLAVA BRKOVIĆA u slučaju da ista bude utvrđena u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-18/2021.

f) Razlučni vjerovnici

Stečajni dužnik nema razlučnih vjerovnika.

U odnosu na razlučna prava treba istaknuti da je u tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižnog odjela kojim je dozvoljena uknjižba prava zalogu na nekretnini stečajnog dužnika grč. 248, oznake zemljišta „ kuća stanovanja“ upisanoj u zk.ul.br. 1603, k.o. Volosko (objekt Vila Rosalija) u korist AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja od 1. siječnja 2000. godine i Ugovora o ustupu potraživanja od 12. srpnja 2001. godine, čime je tom vjerovniku omogućeno pravo na odvojeno namirenje.

Protiv predmetnog rješenja stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika podnio žalbu smatrajući da se dozvolom uknjižbe založnog prava nakon otvaranja stečajnog postupka krše materijalne odredbe Stečajnog zakona.

Županijski sud u Rijeci je svojim rješenjem poslovni broj GŽ-523/2013-7 od dana 16. prosinca 2016. godine usvojio žalbu stečajnog upravitelja, odbio prijedlog za upis založnog prava i naložio brisanje upisa založnog prava i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Brisanjem založnog prava u korist AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM otpala je pravna osnova postojanja prava odvojenog namirenja (razlučnog prava).

g) Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o izlučnim pravima od EDINA DELIBEGOVIĆA iz Opatije, Sv. Florijana 1, CLAUDIO FRANK iz Opatije, Stubište J.P.Jeretova 2 i LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija.

Stečajni upravitelj je izvršio povrat stvari izlučnim vjerovnicima CLAUDIO FRANK i EDIN DELIBEGOVIĆ u odnosu na stvari za koje su dokazali svoje izlučno pravo, odnosno izvršio isplatu iznosa vrijednosti stvari obzirom da je ista unovčena prije nego li je izlučni vjerovnik dokazao osnovanost svog izlučnog prava.

Stečajni upravitelj nije smatrao osnovanim zahtjev LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. za izlučenjem iz stečajne mase objekta VILLA ROSALIA te je povodom tog zahtjeva vođen postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci koji je pravomoćno završen presudom u korist stečajnog dužnika.

h) Sudski postupci u tijeku

U vrijeme podnošenja Završnog računa Stečajni dužnik stranka je triju parničnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci te jednog kaznenog postupka u svojstvu oštećenika i to kako slijedi:

1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-18/2021

Postupak se vodi u povodu tužbe stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA radi utvrđivanja osnovanom njegove tražbine u iznosu od 48.201.072,72 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-2579/2011-35 od 21. veljače 2013. godine odbačena je tužba stečajnog vjerovnika protiv Stečajnog dužnika. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-7021/2013-5 od 4. travnja 2016. godine prihvaćena je žalba stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA te je ukinuto prvostupanjsko rješenje i predmet vraćen na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-611/2016-47 od 28. studenoga 2016. godine utvrđeno je da se tužba smatra povučenom.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-1143/2017-2 od 30. ožujka 2017. godine odbijena je žalba stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. broj Revt-443/2017-2 od 25. travnja 2018. godine prihvaćena je revizija stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA i ukinuto je drugostupanjsko rješenje te je predmet vraćen na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-5950/2018-2 od 12. ožujka 2019. godine odbijena je žalba stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. broj Rev-2679/2019-3 od 15. listopada 2019. godine prihvaćena je revizija stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA i ukinuto je drugostupanjsko rješenje te je predmet vraćen na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-355/2020-3 od 30. studenoga 2020. godine prihvaćena je žalba stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Pozivom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-18/2021-78 od 21. siječnja 2021. godine nastavljen je prvostupanjski postupak. Ročište za glavnu raspravu sazvano je za 17. ožujka 2021. godine.

U povodu navedenog parničnog postupka napominje se da je stečajni vjerovnik MIROSLAV BRKOVIĆ podneskom od 6. veljače 2013. godine djelomično povukao tužbu i snizio tužbeni zahtjev na 21.839.090,05 kuna. Međutim, prvostupanjski sud nikada nije rješenjem utvrdio da je tužba djelomično povučena.

Stečajni dužnik je podneskom od 31. siječnja 2021. godine zatražio od suda da rješenjem utvrdi da je tužba djelomično povučena (sve kako bi se umanjio iznos rezerviranih sredstva za ovog stečajnog vjerovnika i omogućila završna dioba).

U vrijeme podnošenja ovog Završnog računa sud još nije odlučio o prijedlogu Stečajnog dužnika.

2. Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-633/2019

Postupak se vodi u povodu tužbe EDINA DELIBEGOVIĆA protiv tuženika LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. kao prvotuženika te Stečajnog dužnika kao drugotuženika radi naknade štete i isplate iznosa od 211.007.903,24 kuna.

Dopunom tužbe podnesen je i prijedlog za određivanje privremene mjere protiv stečajnog dužnika radi zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-633/2019-5 od 4. listopada 2019. godine odbijen je prijedlog za određivanje privremene mjere EDINA DELIBEGOVIĆA kao neosnovan.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. broj PŽ-6366/2019-2 od 7. studenoga 2019. godine odbijena je žalba EDINA DELIBEGOVIĆA te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-633/2019-27 od 2. studenoga 2020. godine odbijen je tužbeni zahtjev EDINA DELIBEGOVIĆA protiv prvotuženika LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. te je odbačena tužba u odnosu na Stečajnog dužnika kao drugotuženika.

U vrijeme podnošenja Završnog računa predmet se nalazi po žalbi EDINA DELIBEGOVIĆA na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

3. Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-456/2020

Postupak se vodi u povodu tužbe EDINA DELIBEGOVIĆA protiv tuženika HOLSTER Privatstiftung, OIB: 24052724688, sa sjedištem u Beču, Am Modenapark 13/9, Savezna Republika Austrija, upisano u nadležni registar FN 303245, kao prvotuženika te Stečajnog dužnika kao drugotuženika radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava od 23. srpnja 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem upisnika OV-15007/2020.

U ovom predmetu određeno je pripremo ročište za dan 23. veljače 2021. godine.

4. Postupak pred Županijskim sudom u Rijeci, posl. broj K-23/2019

Postupak se vodi po optužnici Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci protiv optuženih ŠPANJOL MILOŠ, ŠPANJOL JOSIP te VUKUŠIĆ BRANKO.

U predmetnom postupku sudjeluje Stečajni dužnik kao oštećenik sukladno imovinskopravnom zahtjevu postavljenom sukladno optužnici.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

Ukupan zbroj tražbina koji se uzimaju u obzir pri diobi iznosi 117.459.437,03 kuna.

Ukupan zbroj utvrđenih tražbina iznosi 69.258.364,31 kuna

Ukupan zbroj osporenih tražbina o kojima se vodi postupak njihova utvrđenja iznosi 48.201.072,72 kuna.

Tražbine koje se uzimaju u obzir u djelomičnoj diobi utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 7 St-102/2010-52 od 2. prosinca 2010. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 8 St-102/2010-290 od 22. svibnja 2018. godine te rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 8 St-102/2010-329 od 10. listopada 2019. godine koje je objavljeno istoga dana na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

Prvom djelomičnom diobom određen je postotak namirenja u visini 68%.

Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama isplaćeno je ukupno 47.095.687,73 kuna.

Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama izdvojen je za rezervaciju iznos od 32.776.729,10 kuna.

S obzirom da Stečajni dužnik sudjeluje u tri parnična postupka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci u kojem je parnična stranka (tuženik), unatoč okolnosti da je u jednom postupku i donesena prvostupanjska odluka u njegovu korist, stečajni upravitelj dužan je rezervirati sredstva radi osiguranja mogućih obveza stečajne mase.

Naime, odredbom članka 87.a. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), koji se primjenjuje u ovom predmetu, propisano je da je tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a prigodom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za pokriće onih takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Stečajni dužnik ima na računu deponirana sredstva u iznosu od 33.817.365,50 kuna.

Predvidive obveze stečajne mase obuhvaćaju iznos od 11.757,21 kunu za troškove stečajnog postupka koji se odnose na još nedospjele troškove nagrade članovima Odbora vjerovnika te paušalni iznos od 10.000,00 kuna za buduće nepredvidive obveze stečajne mase (računovodstvo za idući mjesec, sudska pristojba, bankarski troškovi i sl.).

Od preostalog iznos od 33.795.608,29 kuna valja rezervirati sredstava vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama izdvojen je za rezervaciju iznos od 32.776.729,45 kuna.

Preostali iznos od 1.018.878,84 kuna rezervirao bi se za sredstva potrebna za pokriće onih takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih eventualno mogle nastati u budućnosti, a obuhvaćaju parnične troškove u parnicama visoke vrijednosti predmeta spora.

U tom slučaju ne bi se provodila završna dioba.

Međutim, ako u vremenu do završnog ročišta Trgovački sud u Rijeci u predmetu koji se vodi pod posl. brojem P-18/2021 prihvati prijedlog Stečajnog dužnika te utvrdi da je tužba djelomično povučena, omogućila bi se završna dioba uslijed umanjena rezervacije sredstava za vjerovnike s osporenim tražbina oslobađanjem sredstava rezervacije za iznos od 17.926.148,22 kuna.

U tom slučaju stečajni upravitelj predlaže da se izvrši završna dioba sredstava u iznosu od dodatnih 19,5% utvrđenih tražbina.

U slučaju završne diobe pristupilo bi se diobi kako slijedi:

Ukupan zbroj tražbina koji se uzimaju u obzir pri diobi iznosi 91.097.454,36 kuna.

Ukupan zbroj utvrđenih tražbina iznosi 69.258.364,31 kuna.

Ukupan zbroj osporenih tražbina o kojima se vodi postupak njihova utvrđenja iznosi 21.839.090,05 kuna.

U završnoj diobi uzet će se postotak od 19,5% utvrđenih tražbina ili 17.764.003,60 kuna.

U završnoj diobi pristupilo bi se isplati tražbina vjerovnicima s utvrđenim tražbina u iznosu od 13.505.381,04 kuna.

U završnoj diobi vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama izdvojen je za rezervaciju iznos od 4.258.622,26 kuna.

Ukupni iznos namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosio bi 87,5% utvrđenih tražbina.

Ukupni iznos isplaćen vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznosio bi 61.946.268,96 kuna.

Ukupni iznos izdvojen za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinom iznosio bi 17.764.003,60 kuna.

Završni diobeni popis daje se u nastavku.

U slučaju da stečajni vjerovnik ne uspije u parnici protiv Stečajnog dužnika radi utvrđivanja njegove tražbine (*što je procjena stečajnog upravitelja i punomoćnika Stečajnog dužnika*), izdvojena sredstva u iznosu od 19.109.203,79 kuna iskoristila bi se u naknadnoj diobi za namirenje stečajni vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Kako ukupni iznos nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika nakon završne diobe u slučaju donošenja rješenja kojim se utvrđuje djelomično povlačenje tužbe u predmetu pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-18/2021 iznosi 8.657.295,54 kuna, izgledno je da bi u tom slučaju stečajni vjerovnici bili namireni u cijelosti.

Preostali dio nakon namirenja stečajni vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosio bi 10.451.908,26 kuna, čemu je moguće pribrojati i djelomični iznos rezervacija za vođenje parničnih troškova u iznosu od 1.181.023,46 kuna, trošak parničnog postupka u iznosu ukupno 1.274.329,80 kuna, od čega 635.474,80 kuna na temelju pravomoćnih i ovršnih sudskih odluka te 638.855,00 kuna na temelju prvostupanjskih, još nepravomoćnih sudskih odluka, te eventualno dosuđeni imovinskopравни zahtjev u postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Rijeci, posl. broj K-23/19.

U tom slučaju, ukupni obračun preostalog iznosa nakon namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u procijenjenom iznosu nešto više od 10.000.000,00 kuna dostavit će se sudu s prijedlogom da se sredstva iskoriste za namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

RED. BR.	IME I PREZIME / NAZIV	OIB	ADRESA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA (DJELOMIČNA DIOBA)	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE (DJELOMIČNA DIOBA)	POSTOTAK NAMIRENJA (ZAVRŠNA DIOBA)	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE (ZAVRŠNA DIOBA)
1	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	38083028711	Ivana Lučića 6 10000 Zagreb	56.505.891,18 kn	68,0%	38.424.006,00 kn	19,5%	11.018.648,78 kn
2	GRAD OPATIJA	99455464348	Maršala Tita 3 51410 Opatija	1.626.684,31 kn	68,0%	1.106.145,33 kn	19,5%	317.203,44 kn
3	ĐORĐE PERKOVIĆ	60553444785	Zagrebačka 16 51000 Rijeka	121.167,30 kn	68,0%	82.393,76 kn	19,5%	23.627,62 kn
4	DUBRAVKA ŠNEL- DELIBEGOVIĆ	69729820783	Radnička cesta 51410 Opatija	16.268,58 kn	68,0%	11.062,63 kn	19,5%	3.172,37 kn
5	RA-FI d.o.o.	22514844919	Užarska 7 51000 Rijeka	27.011,10 kn	68,0%	18.367,55 kn	19,5%	5.267,16 kn
6	ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji	58063088591	Slavonska Avenija 3 10000 Zagreb	10.029.565,72 kn	68,0%	6.820.104,69 kn	19,5%	1.955.765,32 kn
7	KOMUNALAC d.o.o.	30295003016	Jurdani 50/b 51211 Matulji	3.552,99 kn	68,0%	2.416,03 kn	19,5%	692,83 kn
8	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Riva 16, 51000 Rijeka	260.236,58 kn	68,0%	176.960,87 kn	19,5%	50.746,13 kn
9	Stečajna masa iza ZANATSERVIS, d. o. o. u stečaju	79281377757	Ciottina 24, 51000 Rijeka	149.648,21 kn	68,0%	101.760,78 kn	19,5%	29.181,40 kn
10	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21 10000 Zagreb	7.782,82 kn	68,0%	5.292,32 kn	19,5%	1.517,65 kn
11	HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	46830600751	V.C. Emina 2 51000 Rijeka	10.555,52 kn	68,0%	7.177,75 kn	19,5%	2.058,33 kn
12	GITONE KVARNER d.o.o.	52808107140	Ulica Andrije Hebranga 32 10000 Zagreb	500.000,00 kn	68,0%	340.000,00 kn	19,5%	97.500,00 kn

IZNOS REZERVACIJE

1	MIROSLAV BRKOVIĆ	64254226730	Put Pomorščakov 26 6320 Portorož, Republika Slovenija	21.839.090,05 kn	68,0%	14.850.581,23 kn	19,5%	4.258.622,56 kn
---	------------------	-------------	---	------------------	-------	------------------	-------	-----------------

VI. RAZMATRANJE ZAVRŠNOG RAČUNA

Završni račun razmotrio je Odbor vjerovnika na svojoj 35. sjednici koja je održana dana 23. veljače 2021. godine.

Na sjednici Odbora vjerovnika bili su prisutni svi njegovi članovi.

Stečajni upravitelj usmeno je izložio i obrazložio pojedinačne stavke primitaka i izdataka, završnu stečajnu bilancu te završni izvještaj. Stečajni upravitelj je obrazložio i predložene odluke za stečajnog suca i Skupštinu vjerovnika.

Na upit stečajnog upravitelja o potrebi ispitivanja završnog računa od strane sudskog vještaka, članovi Odbora vjerovnika istaknuli su da za isto nema potrebe.

Odbor vjerovnika jednoglasno je prihvatio Završni račun.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 87a. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju položiti iznos od 1.018.878,84 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-18/2021; zatim posl.br. P-633/2019; te posl.br. P-456/2020
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da obveze stečajne mase po osnovi parničnih troškova iz postupaka iz točke 1. ovog zaključka u smislu članka 85. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) namiruje redom kojim one dopijevaju
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju položiti iznos od 32.776.729,10 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi po tužbi MIROSLAVA BRKOVIĆA radi utvrđivanja tražbine protiv Stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-18/2021

Alternativno, ako Trgovački sud u Rijeci u predmetu pod posl. brojem P-18/2021 donese rješenje o djelomičnom povlačenju tužbe sukladno podnesku stečajnog vjerovnika MIROSLAVA BRKOVIĆA predanog na ročištu za glavnu raspravu održanu dana 6. veljače 2013. godine, odnosno ako sud cijeni da je moguće umanjiti izdvojena sredstva sukladno dispoziciji stečajnog vjerovnika iz predmetnog podneska kojim je istaknut umanjeni tužbeni zahtjev u iznosu od 21.2.839.090,05 kuna, pa se time osiguraju sredstva za završnu diobu predlaže se istome da na temelju članka 87a. stavka 2. i članku 192. stavka 2. Stečajnog zakona donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju položiti iznos od 1.181.023,46 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-18/2021; zatim posl.br. P-633/2019; te posl.br. P-456/2020
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da obveze stečajne mase po osnovi parničnih troškova iz postupaka iz točke 1. ovog zaključka u smislu članka 85. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) namiruje redom kojim one dopijevaju
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju položiti iznos od 19.109.203,79 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi po tužbi MIROSLAVA BRKOVIĆA radi utvrđivanja tražbine protiv Stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-18/2021

te

RJEŠENJE

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom G.H.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 76966284028, Opatija, Maršala Tita 87, raspoloživog iznosa stečajne mase u iznosu od 13.505.381,04 kuna prema završnom diobenom popisu.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Na temelju članka 193. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

1. **Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**
2. **Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za otpis eventualno neunovčenih pokretnina manje vrijednosti koje su knjigovodstveno rashodovane.**
3. **Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da eventualni višak sredstava koji ostane na računu Stečajnog dužnika nakon pomirenja ostalih nepredviđenih obveza stečajne mase u planiranom iznosu od 10.000,00 kuna uplati u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.**

U Rijeci, 5. ožujka 2021. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

8 St-102/2010 TABLICA SUDSKIH I UPRAVNIH POSTUPAKA

1. PARNIČNI POSTUPCI

RED. BR.	NADLEŽNI SUD	POSL. BR.	TUŽITELJ	TUŽENIK	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST	FAZA POSTUPKA	
							ODLUKA	ISHOD
1	TS u Rijeci	P-2048/2010	CLAUDIO FRANK	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanja osnovanosti tražbine	143.545,87 kn	Sudska nagodba TS RI P-2048/2010	Tužitelj se odrekao tražbine u cijelosti
2	TS u Rijeci	P-2052/2010	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	G.H.B. d.o.o. u stečaju	brisanje upisa vlasništva u zemljišnoj knjizi	27.562.927,00 kn	Pravomoćna presuda TS RI P-2052/2010-21	U cijelosti odbijen tužbeni zahtjev
3	TS u Rijeci	P-50/2011	EDIN DELIBEGOVIĆ	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	Pravomoćna presuda TS RI posl.br. P-50/2011-50	U cijelosti odbijen tužbeni zahtjev
4	TS u Rijeci	P-73/2011	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanje ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	Pravomoćna presuda TS RI P-73/2011-62	U cijelosti odbijen tužbeni zahtjev
5	TS u Rijeci	P-79/2011	MIROSLAV BRKOVIĆ	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	Pravomoćno rješenje TS RI P-79/2011-17	U cijelosti odbačena tužba
6	TS u Rijeci	P-1380/2011	MIROSLAV VITALJIĆ	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	Sudska nagodba TS RI P-2098/2011-47	Sudskom nagodbom P-2098/2017-47 tužitelj se odrekao tražbine u cijelosti (priznati i osporeni dio)
7	TS u Rijeci	P-2098/2011	G.H.B. d.o.o. u stečaju	MIROSLAV VITALJIĆ	stjecanje bez osnove	1.145.838,50 kn	Sudska nagodba TS RI P-2098/2011-47	Sudskom nagodbom P-2098/2017-47 rješen odnos na način da se tužitelj odrekao potraživanja iz parnice
8	TS u Rijeci	P-249/2012	G.H.B. d.o.o. u stečaju	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	Izvansudska nagodba JB ZORAN VRSALLOVIĆ OV-4296-2012, Pravomoćna presuda TS RI P-249/2012-14	Utvrđena tražbina u iznosu od 500.000,00 kuna
9	TS u Rijeci	P-747/2012	G.H.B. d.o.o. u stečaju i MIROSLAV BRKOVIĆ	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	ispunjenje dodatnih činidbi i unos nekretnina u stečajnu masu	33.000.000,00 kn	Pravomoćna presuda TS RI P-747/2012-38	U cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev

10	TS u Rijeci	P-1503/2013	EDIN DELIBEGOVIĆ i DUBRAVKA ŠNEL DELIBEGOVIĆ	G.H.B. d.o.o. u stečaju i MIROSLAV BRKOVIĆ	radi utvrđenja prava na poslovnim udjelima	101.000,00 kn	Presuda i rješenje TS RI P-1503/2013-72	Djelomično prihvaćen tužbeni zahtjev i djelomično odbačena tužba
11	TS u Rijeci	P-878/2014	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanje osporene tražbine	77.112.732,25 kn	Pravomoćna presuda TS RI posl.br. P-878/2014-66	Utvrđena tražbina u iznosu od 56.505.891,18 kuna
12	TS u Rijeci	P-603/2017	EDIN DELIBEGOVIĆ	G.H.B. d.o.o. u stečaju	radi utvrđenja i zabrane raspolaganja nekretninama	201.000,00 kn	Pravomoćna presuda i rješenje TS RI P-603/2017-28	Odbijen tužbeni zahtjev i odbačena tužba
13	TS u Rijeci	P-633/2019	EDIN DELIBEGOVIĆ	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. i G.H.B. d.o.o. u stečaju	radi naknade štete i određivanja privremene mjere	211.007.903,24 kn	Presuda i rješenje TS RI P-633/2019-27; Žalba tužitelja; Pravomoćno rješenje TS RI P-633/2019-5	U cijelosti odbačena tužba protiv Stečajnog dužnika; u cijelosti odbijen prijedlog za osiguranje protiv Stečajnog dužnika
14	TS u Rijeci	P-456/2020	EDIN DELIBEGOVIĆ	HOLSTER Privatstiftung i G.H.B. d.o.o. u stečaju	radi utvrđenja ništetnosti, brisanja iz zemljišne knjige, izdavanja tabularne isprave	82.050.000,00 kn	Postupak je u tijeku	
15	TS u Rijeci	P-18/2021	MIROSLAV BRKOVIĆ	G.H.B. d.o.o. u stečaju	utvrđivanja osnovanosti tražbine	48.201.072,72 kn	Postupak je u tijeku	

2. IZVANPARNIČNI POSTUPCI

1	OS u Opatiji	Z-7062/2010	G.H.B. d.o.o. u stečaju	GRAD OPATIJA	uknjižba prava vlasništva	46.071.791,00 kn	Pravomoćno rješenje OS OP Z-7062/2010	Uknjižba prava vlasništva Stečajnog dužnika
2	OS u Opatiji	Z-4261/2011	G.H.B. d.o.o. u stečaju	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM	brisanja upisa založnog prava	25.900.000,00 kn	Pravomoćno rješenje ŽS RI GŽ-523/2013-7	U cijelosti prihvaćena žalba Stečajnog dužnika, preinačeno prvostupanjsko rješenje OS OP Z-4261/2011 te brisano založno pravo AUDIO
3	OS u Rijeci SS u Opatiji	Z-29947/2017	G.H.B. d.o.o. u stečaju	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	uknjižba prava vlasništva	83.432.806,38 kn	Pravomoćno rješenje Z-29947/2017	Uknjižba prava vlasništva Stečajnog dužnika
4	TS u Rijeci	Ovr-387/2004	GANGA d.o.o.	G.H.B. d.o.o. u stečaju	prisilne naplate	14.167,50 kn	Pravomoćno rješenje TS RI Ovr-387/2004-8	Obustavljen postupak

3. UPRAVNI POSTUPCI I UPRAVNI SPOROVI

1	MINISTARTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PU RIJEKA, ISPOSTAVA OPATIJA	KLASA: UP/I- 410-20/2017- 001/00146		G.H.B. d.o.o. u stečaju	razrez poreza na promet nekretnina	3.983.864,04 kn	Porezno rješenje KLASA: UP/I-410- 20/17-01/146	U cijelosti prihvaćena žalba Stečajnog dužnika te ukinuto porezno rješenje o PPN te oslobađanje Stečajnog dužnika od obveze plaćanja PPN
2	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE	KLASA: UP/I- 362-02/17- 02/1188		G.H.B. d.o.o. u stečaju	naredba o za otklanjanje oštećenja zbog kojih postoji opasnost za život ljudi, okoliš i druge građevine	neprocjenjivo	Rješenje KLASA: UP/I- 362-02/17-02/1188	Naloženo Stečajnom dužniku da poduzme radnje radi otklanjanja oštećenja zbog kojih postoji opasnost za život ljudi, okoliš i druge građevine
3	US u Rijeci	Usl-1345/2017	G.H.B. d.o.o. u stečaju i GRAD OPATIJA	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	radi otklanjanja oštećenja	neprocjenjivo	Pravomoćna presuda US RI Usl-1345/2017- 15	U cijelosti odbijen tužbeni zahtjev protiv rješenja Ministarstva graditeljstva

4. KAZNENI POSTUPCI

1	ŽS u Rijeci	K-23/2019	G.H.B. d.o.o. u stečaju kao oštećenik		imovinsko pravni zahtjev	2.779.895,00 kn	Postupak je u tijeku	
---	-------------	-----------	--	--	--------------------------	-----------------	----------------------	--